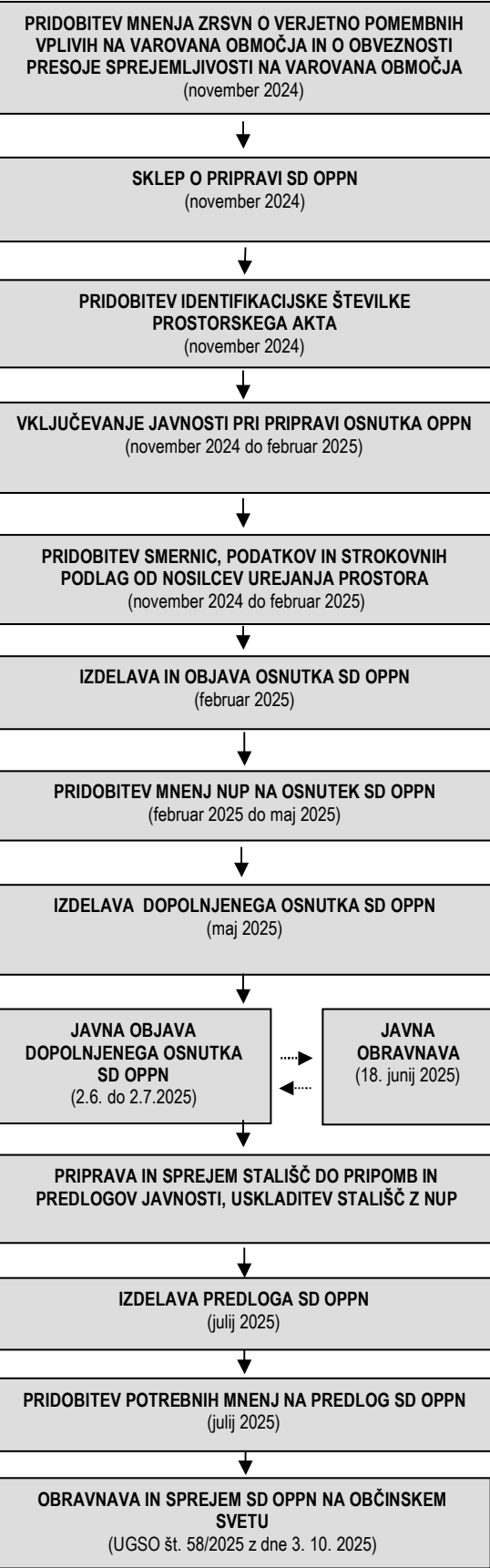


C9 Povzetek za javnost

A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNO STANOVANJSKA ZAZIDAVA ZREČE (KOTLOVNICA)



B. RAZLOGI ZA PRIPRAVO SD OPPN PSZ ZREČE

Unior, d. d., ki je upravljavec toplovodnega omrežja naselja Zreče, želi rekonstruirati obstoječo kotlovnico Dobrava. Upravljavec želi:

- zamenjati obstoječ SPTE-2 z novim kotlom na lesne sekance moči 1.500kW;
- na severni strani objekta izvesti prizidavo prostora za vgradnjo vrečastega filtra;
- na severni strani izvesti vkopano skladišče sekancev;
- tik ob objektu izvesti tudi temeljno ploščo za hranilnik toplote.

Namen priprave in izdelave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče je izdelati spremembo prostorskega akta, ki bo na območju obstoječe kotlovnice omogočala izvedbo njene rekonstrukcije, dozidavo ter gradnjo podzemnega skladišča za sekance.

C. OBMOČJE OPPN

Obravnavano območje sprememb in dopolnitev OPPN se nahaja na koncu javne poti JP985901 Cesta za PTC, med obstoječim vrtcem na severni strani, transformatorsko postajo na vzhodni strani in parkirišči na južni strani. Območje sprememb in dopolnitev je velikosti ca. 31 ara in zajema zemljišča s parc. št. 104/5, 104/26, 104/35, 104/61, 104/62, 104/63, 104/64, 104/65, 104/66, 104/68, 1455/1 in 1483, vse k.o. Zreče (1100).



Slika 1: prikaz območja SD OPPN PSZ Zreče

Predmetno območje je po namenski rabi opredeljeno kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU).



Slika 3: fotografija obstoječe kotlovnice Dobrava

D. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Obstoječa kotlovnica Dobrava z dimnikom in zunanjimi inštalacijami je bila zgrajena leta 1980. Kasneje so bile z vgradnjo različnih kotlovskih naprav izvedene rekonstrukcije. Zadnja rekonstrukcija je bila ob vgradnji naprave za soproizvodnjo toplote in elektrike (SPTE-2) na zemeljski plin, za katero je bilo pridobljeno tudi uporabno dovoljenje.

V obratovanju sistema daljinskega ogrevanja v letu 2021/22 je bila nazivna moč instaliranih naprav 6.202 kW, nameščene pa so bile naslednje naprave:

- dva toplovodna kotla moči 1.200 kW in 2.700 kW;
- dva postroja za soproizvodnjo električne energije in toplote nazivne moči SPTE-1 899 kW (508 kW toplotne moči) in SPTE-2 1.403 kW (766 kW toplotne moči).

Toplota proizvedena v kotlovnici se porablja za ogrevanje mesta Zreče. Velikost območja oskrbe odjemalcev z daljinsko toploto obsega ca. 8 km2. V mestu Zreče sistem toplovodnega omrežja obsega 638 m magistralnih vodov različnih dimenzij, 1.355 m razdelilnih-sekundarnih vodov ter 215 m priključnih vodov. V mestu Zreče se preko toplovodnega omrežja in 23 toplotnih postaj s skupno obračunsko močjo 10.076 kW ogreva 495 odjemalcev v 19 večstanovanjskih objektih in 4 poslovni odjemalci. V fazi rekonstrukcije kotlovnice se predvidi:

- zamenjava SPTE-2 z novim kotlom na lesne sekance moči 1.500 kW;
- prizidava prostora za vgradnjo vrečastega filtra;
- vkopano skladišče sekancev;
- temeljna plošča za postavitvev hranilnika toplote.

Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, elektrika, kanalizacija, telekomunikacije) se ohranjajo.

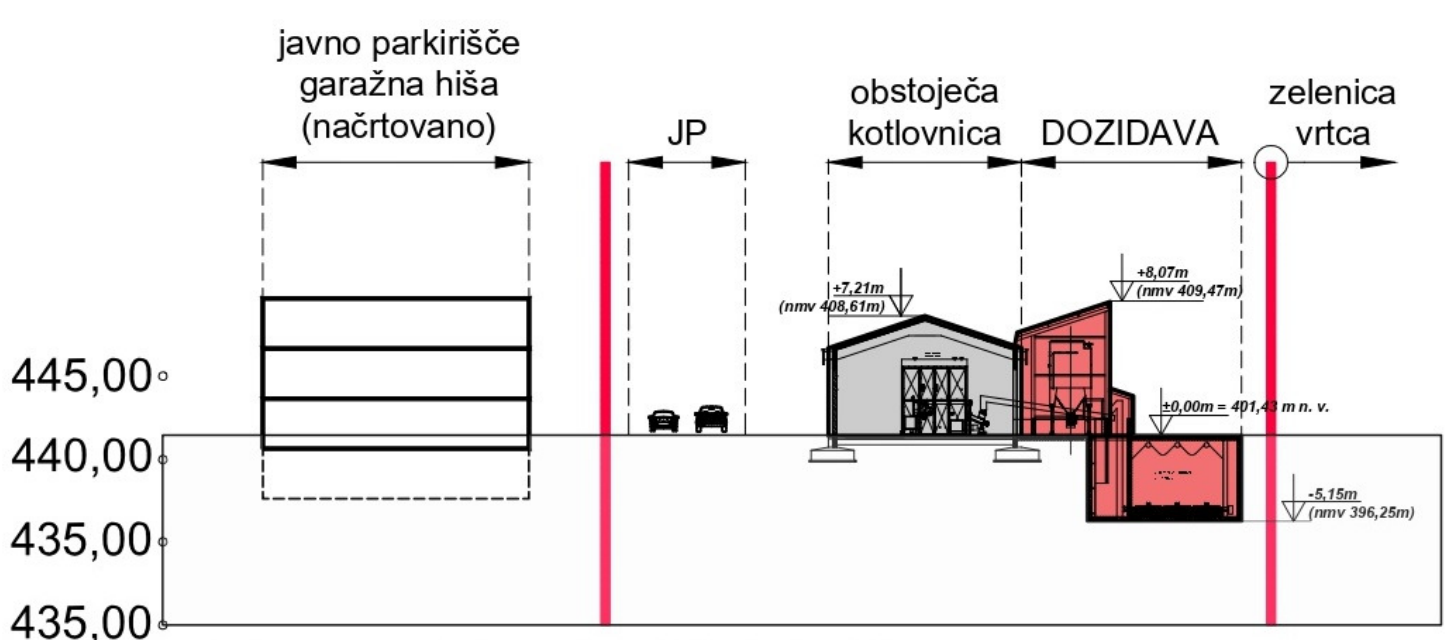
Uredi se manipulacijski plato med kotlovnico in vrtcem na način, da bo zagotovljeno varno odvijanje prometa.

Pripravljaivec:	Občina Zreče Cesta na Roglo 13b 3214 Zreče
Naročnik:	Unior, Kovaška industrija, d.d. Kovaška cesta 10 3214 Zreče
Izdelovalec:	SAVAPROJEKT, družba za razvoj, projektiranje konzalting, inženiring, d. d. Cesta krških žrtev 59 8270 Krško

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNO STANOVANJSKA ZAZIDAVA ZREČE (kotlovnica)

POVZETEK ZA JAVNOST

oktober 2025



PREREZ A - A, M 1:500



- LEGENDA:
- Meja območja SD OPPN
 - obstoječe parcelne meje (DKN)
 - obstoječe sosednje stavbe
 - načrtovane stavbe (možnost lociranja)
 - glavni vhodi v stavbe (možne lokacije)
 - tlakovana površine - promenada, pločniki,...
 - asfaltna površine - javne in dostopne ceste in poti
 - nova parcelacija (gradbena parcela)
 - nova parcelacija (vmesna faza)
 - gradbena meja stavb nad in pod terenom
 - gradbena meja stavb nad in pod terenom (vmesna faza)
 - zelene površine (zatravitev) ter visoka vegetacija (avtohtone grmovnice in drevje)